



Prot. n° 5611/p/ep

Roma, 28 novembre 2012

A tutte le Casse Edili

e p.c. ai componenti il
Consiglio di Amministrazione
della CNCE

Loro sedi

Lettera Circolare n. 35/2012

Oggetto: dichiarazione IMU

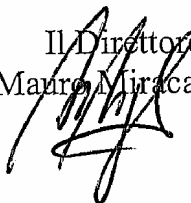
In relazione all'applicazione dell'Imposta municipale propria – IMU per l'anno 2012, si segnala che il Decreto del 30 ottobre u.s. del Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato in G.U. n. 258 del 5 novembre 2012, ha approvato il modello di dichiarazione IMU e le relative istruzioni.

Dalla lettura di tali documentazioni si evince che le Casse Edili, pur esenti dal pagamento dell'imposta ai sensi del Dlgs 14 marzo 2011 n. 23 che ha confermato le esenzioni previste dall'art. 7, comma 1, lettera c) del Dlgs 504/1992, sono tenute comunque a presentare la citata dichiarazione IMU per gli immobili in proprietà destinati all'attività istituzionale dell'ente.

Si sottolinea, pur con l'auspicio di una possibile proroga attualmente in discussione in Parlamento, che il termine previsto per la presentazione della dichiarazione è il 30 novembre p.v. e che, pertanto, sia opportuno che le Casse Edili provvedano a compilare l'allegato modulo (disponibile anche su www.finanze.gov.it) e a consegnarlo agli uffici comunali competenti direttamente o attraverso raccomandata senza ricevuta di ritorno o via PEC.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Mauro Miracapillo



Allegato: 1



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

DICHIARAZIONE PER L'ANNO
20__ (1)

ESTREMI DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE
Riservato all'Ufficio

Comune di

CONTRIBUENTE (compilare sempre)			
Codice fiscale (obbligatorio)	Telefono PREFISSO	NUMERO	E-mail
Cognome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)	Data di nascita		Sesso ☐ M ☐ F
Nome	GIORNO MESE ANNO		Prov.
Comune (e Stato Estero) di nascita			
Domicilio fiscale (o Sede legale) Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno	C.A.P.	Comune (e Stato Estero)	Prov.

DICHIARANTE (compilare se diverso dal contribuente)			
Codice fiscale	Natura della carica		
Cognome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)	Telefono PREFISSO	NUMERO	E-mail
Nome	Data di nascita		Sesso ☐ M ☐ F
Domicilio fiscale Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno	C.A.P.	Comune (e Stato Estero)	Prov.

CONTITOLARI (compilare in caso di dichiarazione congiunta)			
N. d'ordine (2)	Cognome e nome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)	Prov.	
	Comune (e Stato Estero) di nascita		
	Codice fiscale (obbligatorio)	Data di nascita	Sesso ☐ M ☐ F
	Domicilio fiscale (o Sede legale) Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno	C.A.P.	Comune (e Stato Estero)
	% possesso	Detrazione per l'abitazione principale	FIRMA
N. d'ordine (2)	Cognome e nome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)	Prov.	
	Comune (e Stato Estero) di nascita		
	Codice fiscale (obbligatorio)	Data di nascita	Sesso ☐ M ☐ F
	Domicilio fiscale (o Sede legale) Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno	C.A.P.	Comune (e Stato Estero)
	% possesso	Detrazione per l'abitazione principale	FIRMA

(1) Indicare l'anno a cui si riferisce la dichiarazione.

(2) Indicare il numero d'ordine utilizzato per il quadro descrittivo dell'immobile cui si riferisce la contitolarità.

ATTENZIONE: Per le modalità di compilazione leggere attentamente le istruzioni

ORIGINALE PER IL COMUNE

N. d'ordine

Caratteristiche (1) INDIRIZZO (2)

1 2

Dati catastali identificativi dell'immobile

sezione foglio particella subalterno categoria/qualità classe n. protocollo anno

3 4 5 6 7 8 9 10

Immobile storico o inagibile/inabitabile Valore % possesso Riduzione per terreni agricoli Esenzione

11 12 13 14 15

Inizio/termine del possesso o variazione imposta Detrazione per l'abitazione principale Data di ultimazione dei lavori

giorno mese anno giorno mese anno

16 17 18

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ESTREMI DEL TITOLO

19 acquisto 20 cessione

N. d'ordine

Caratteristiche (1) INDIRIZZO (2)

1 2

Dati catastali identificativi dell'immobile

sezione foglio particella subalterno categoria/qualità classe n. protocollo anno

3 4 5 6 7 8 9 10

Immobile storico o inagibile/inabitabile Valore % possesso Riduzione per terreni agricoli Esenzione

11 12 13 14 15

Inizio/termine del possesso o variazione imposta Detrazione per l'abitazione principale Data di ultimazione dei lavori

giorno mese anno giorno mese anno

16 17 18

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ESTREMI DEL TITOLO

19 acquisto 20 cessione

N. d'ordine

Caratteristiche (1) INDIRIZZO (2)

1 2

Dati catastali identificativi dell'immobile

sezione foglio particella subalterno categoria/qualità classe n. protocollo anno

3 4 5 6 7 8 9 10

Immobile storico o inagibile/inabitabile Valore % possesso Riduzione per terreni agricoli Esenzione

11 12 13 14 15

Inizio/termine del possesso o variazione imposta Detrazione per l'abitazione principale Data di ultimazione dei lavori

giorno mese anno giorno mese anno

16 17 18

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ESTREMI DEL TITOLO

19 acquisto 20 cessione

Annotazioni

(1) Indicare: 1. Per terreno; 2. Per area fabbricabile; 3. Per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. Per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5. Per abitazione principale; 6. Per pertinenza; 7.1 Per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; 7.2 Per immobili posseduti da soggetti passivi IRES; 7.3 Per immobili locati; 8. Per i cosiddetti beni merce.

Attenzione: nel caso in cui si verificano contemporaneamente le ipotesi sub 4 e sub 7, indicare 4.

(2) Indicare: la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.

MODELLO N. TOTALE MODELLI UTILIZZATI N.

Data

Firma



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

DICHIARAZIONE PER L'ANNO
20__ (1)

ESTREMI DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE
Riservato all'Ufficio

Comune di

CONTRIBUENTE (compilare sempre)			
Codice fiscale (obbligatorio)	Telefono PREFISSO	NUMERO	E-mail
Cognome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)	Data di nascita		Sesso ☐ M ☐ F
Nome	GIORNO MESE ANNO		Prov.
Comune (e Stato Estero) di nascita			
Domicilio fiscale (o Sede legale) Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno	C.A.P.	Comune (e Stato Estero)	Prov.

DICHARANTE (compilare se diverso dal contribuente)			
Codice fiscale	Natura della carica		
Cognome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)	Telefono PREFISSO	NUMERO	E-mail
Nome	Data di nascita		Sesso ☐ M ☐ F
Domicilio fiscale Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno	C.A.P.	Comune (e Stato Estero)	Prov.

CONTITOLARI (compilare in caso di dichiarazione congiunta)			
N. d'ordine (2)	Cognome e nome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)	Prov.	
	Comune (e Stato Estero) di nascita		
	Codice fiscale (obbligatorio)	Data di nascita	Sesso ☐ M ☐ F
	Domicilio fiscale (o Sede legale) Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno	C.A.P.	Comune (e Stato Estero)
	% possesso	Detrazione per l'abitazione principale	FIRMA
N. d'ordine (2)	Cognome e nome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)	Prov.	
	Comune (e Stato Estero) di nascita		
	Codice fiscale (obbligatorio)	Data di nascita	Sesso ☐ M ☐ F
	Domicilio fiscale (o Sede legale) Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno	C.A.P.	Comune (e Stato Estero)
	% possesso	Detrazione per l'abitazione principale	FIRMA

(1) Indicare l'anno a cui si riferisce la dichiarazione.

(2) Indicare il numero d'ordine utilizzato per il quadro descrittivo dell'immobile cui si riferisce la contitolarità.

ATTENZIONE: Per le modalità di compilazione leggere attentamente le istruzioni

COPIA PER IL CONTRIBUENTE

N.
d'ordine

Caratteristiche (1) INDIRIZZO (2)

1 2

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

11 Immobile storico o inagibile/inabitabile 12 Valore 13 % possesso 14 Riduzione per terreni agricoli 15 Esenzione

16 Inizio/termine del possesso o variazione imposta giorno mese anno 17 Detrazione per l'abitazione principale 18 Data di ultimazione dei lavori giorno mese anno

19 acquisto 20 cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ESTREMI DEL TITOLO

N.
d'ordine

Caratteristiche (1) INDIRIZZO (2)

1 2

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

11 Immobile storico o inagibile/inabitabile 12 Valore 13 % possesso 14 Riduzione per terreni agricoli 15 Esenzione

16 Inizio/termine del possesso o variazione imposta giorno mese anno 17 Detrazione per l'abitazione principale 18 Data di ultimazione dei lavori giorno mese anno

19 acquisto 20 cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ESTREMI DEL TITOLO

N.
d'ordine

Caratteristiche (1) INDIRIZZO (2)

1 2

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

11 Immobile storico o inagibile/inabitabile 12 Valore 13 % possesso 14 Riduzione per terreni agricoli 15 Esenzione

16 Inizio/termine del possesso o variazione imposta giorno mese anno 17 Detrazione per l'abitazione principale 18 Data di ultimazione dei lavori giorno mese anno

19 acquisto 20 cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ESTREMI DEL TITOLO

Annotazioni

(1) Indicare: 1. Per terreno; 2. Per area fabbricabile; 3. Per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. Per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5. Per abitazione principale; 6. Per pertinenza; 7.1 Per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; 7.2 Per immobili posseduti da soggetti passivi IRES; 7.3 Per immobili locati; 8. Per i cosiddetti beni merce.

Attenzione: nel caso in cui si verificano contemporaneamente le ipotesi sub 4 e sub 7, indicare 4.

(2) Indicare: la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.

MODELLO N. TOTALE MODELLI UTILIZZATI N.

Data

Firma